

Grand T4 traversant avec terrasses et garage - 0 €

DESCRIPTION

A 10min à pieds du Centre de Perpignan, situé au 1er étage / 4 avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, grand appartement 3 pièces traversant de 96m2 avec garage en sous-sol et deux terrasses. Il comprend un séjour de 34m2 + une grande cuisine ouverte de 14m2, le séjour donne accès à une terrasse plein sud, tout comme la cuisine. Côté nuit, on retrouve 2 chambres équipées de placards dont une avec petit balcon et un bureau (pouvant être transformé en chambre). Une spacieuse salle d'eau avec grand meuble vasque, un wc séparé. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports, et du secteur des Facultés (moins de 10 minutes à pieds) tout comme le Centre Historique. Peut convenir à un investisseur, rentabilité nette à 6%.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)

Caution : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ACTUEL IMMOBILIER - 4 rue de Substantion 34000 Montpellier - Tél : 04 67 13 26 36 / 06 63 43 73 03 - Mail : contact@actuel-immo.com