

VOTRE CONTACT
BESSIERES
Tél. : 04 67 13 26 36
bessieres@actuel-immo.com
www.actuel-immo.com
42 bis, avenue saint lazare
34000 MONTPELLIER

ACTUEL IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : TBVAP10000874_R
Date de l'annonce : 28/03/2022

Bel appartement à la vente avec triple exposition et en dern - 420 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

34000 Montpellier



DESCRIPTION

Entre les Beaux Arts et l'Aiguelongue, l'agence Actuel Immobilier vous propose en exclusivité un appartement de type 4 de 96 m2 environ avec deux terrasses Il se situe au troisième et dernier étage d'une Résidence recherchée sur le secteur des Beaux Arts - Saint Lazare. Sa triple exposition apporte calme et luminosité. Il se compose d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine aménagée et avec accès à la deuxième terrasse. Trois belles chambres lumineuses dont une de plus de 13m2. Un plus: une grande salle de bain et une salle d'eau. wc séparé. L'appartement est bien entretenue et bénéficie de belles prestations telles que le double vitrage, la climatisation, etc... Il bénéficie d'une cave et d'un garage fermé en sous sol. La Copropriété de standing est arborée avec ses espaces verts, local à vélo, et vous pourrez vous rafraichir en été grâce à sa piscine. Ce bien exclusif est rare à la vente.

INFORMATIONS

Surface habitable : 96 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1986
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 3033
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 75
Charges copropriété : 255 €

DPE / GES



