

VOTRE CONTACT  
BESSIERES  
Tél. : 04 67 13 26 36  
bessieres@actuel-immo.com  
www.actuel-immo.com  
74 Rue Don Bosco  
34000 MONTPELLIER

ACTUEL IMMOBILIER  
Offre de : Location

## Appartement T3 avec jardin de 200 m2 aux Beaux Arts à Montp - 0 €

### DESCRIPTION

En exclusivité, sur la commune de Montpellier, dans le secteur des Beaux Arts et Saint Lazare, nous vous proposons à la vente cet appartement F3 avec triple exposition et doté d'un superbe jardin extérieur de 206 m2. Offrez vous un appartement avec un extérieur de maison, et un environnement étonnement calme pour la ville. L'appartement est composé d'un espace cuisine, 2 chambres et une salle d'eau. L'appartement a été rénové avec gout et matériaux de qualité (cuisine, chauffage, salle de bain,...) Le Tram se situe à proximité, et vous pourrez vous rendre au centre ville et à la Comédie à pied en quelques minutes. Possibilité d'achat d'un garage box fermé de 18,30m2. Ce type de bien est exceptionnel à la vente, contactez dès à présent ACTUEL IMMOBILIER Beaux Arts si vous voulez planifier une visite.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

ACTUEL IMMOBILIER - 4 rue de Substantion 34000 Montpellier - Tél : 04 67 13 26 36 / 06 63 43 73 03 - Mail : contact@actuel-immo.com